

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**« Специализированный застройщик «АВРОРА-СИТИ»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

наименование организации - для

**г. Тула, Щекинское шоссе, д. 26а, офис 307**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«19» января 2022 г.**

**N 71-RU71326000-02-2022**

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **«Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный».**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**жилой дом поз. 16 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Генерала Маргелова, дом 3Б (распоряжение администрации города Тулы от 16.08.2021 № 1/2463-р);**

**жилой дом поз. 17 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Генерала Маргелова, дом 3В (распоряжение администрации города Тулы от 16.08.2021 № 1/2462-р).**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**71:30:070219:228**

строительный адрес: **Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-1235-2018**, дата выдачи **19.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом поз. 16	куб. м	29289,99	29290,0
Жилой дом поз. 17	куб. м	29314,15	29314,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом поз. 16	кв. м	7743,46	7773,1
Жилой дом поз. 17	кв. м	7744,94	7779,4
Площадь нежилых помещений:			
Жилой дом поз. 16	кв. м	1952,04	1909,1
Жилой дом поз. 17	кв. м	1979,34	1933,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-



Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом поз. 16	кв. м	5594,11	5530,8
Жилой дом поз. 17	кв. м	5626,66	5547,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:			
Жилой дом поз. 16	шт.	17	17
Жилой дом поз. 17	шт.	17	17
в том числе подземных:			
Жилой дом поз. 16	шт.	1	1
Жилой дом поз. 17	шт.	1	1
Количество секций:			
Жилой дом поз. 16	секций	1	1
Жилой дом поз. 17	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Жилой дом поз. 16	шт./кв. м	111/-	111/-
Жилой дом поз. 17	шт./кв. м	95/-	95/-
1-комнатные:			
Жилой дом поз. 16	шт./кв. м	63/-	63/-
Жилой дом поз. 17	шт./кв. м	47/-	47/-
2-комнатные:			
Жилой дом поз. 16	шт./кв. м	48/-	48/-
Жилой дом поз. 17	шт./кв. м	16/-	16/-
3-комнатные:			
Жилой дом поз. 16	шт./кв. м	-/-	-/-
Жилой дом поз. 17	шт./кв. м	32/-	32/-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом поз. 16 Жилой дом поз. 17	кв. м кв. м	5757,67 5780,46	- -
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		керамический поризованный кирпич, утеплитель, штукатурка	керамический поризованный кирпич, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая рулонная из наплавляемых материалов	мягкая рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели: <u>Площадь земельного участка</u>	кв. м	30546,0	30546,0
<u>Площадь застройки:</u> Жилой дом поз. 16 Жилой дом поз. 17	кв. м кв. м	518,0 518,0	518,0 518,0
<u>Жилая площадь квартир:</u> Жилой дом поз. 16 Жилой дом поз. 17	кв. м кв. м	2281,89 2384,61	2249,5 2365,8
<u>Строительный объем подземной части</u> Жилой дом поз. 16 Жилой дом поз. 17	куб. м куб. м	1619,79 1612,53	1619,0 1612,0

<u>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас:</u>			
Жилой дом поз. 16	КВ. М	-	333,2
Жилой дом поз. 17	КВ. М	-	298,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов



Класс энергоэффективности здания:		-	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 06.01.2022, кадастровый инженер: Усольцева Светлана Петровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 62-11-227, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 03.05.2011, реестровый номер 13412.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)



«19» января 2022 г.

Прошито 3 листа лист 2  
Начальник отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы  
А.Ю. Губарева  
«19» января 2022 г.

